

г. Южно-Сахалинск

10 июня 2019 г.

Муниципальное унитарное предприятие "Электросервис" городского округа "Город Южно-Сахалинск", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Бурова Валерия Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Связь-Сервис", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Чумак Ирины Анатольевны действующего на основании Устава, являющийся членом Ассоциации "Региональное отраслевое объединение работодателей - Саморегулируемая организации в области строительства "СпецСтройРеконструкция", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

по итогам запроса котировок (реестровый номер 31907888995), проведенного в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2013 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц " (далее - Закон № 223-ФЗ), на основании протокола от 29.05.2019г., заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА, ОБЪЕМ И МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по реконструкции кабельных линий 0,4 кВ (далее – Работы) в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), а Заказчик оплачивает выполненные надлежащим образом работы в размере и сроки, установленные Договором.
- 1.2. Работы по настоящему Договору выполняются из материалов Подрядчика, его силами и средствами.
- 1.3. Требования к материалам, используемым в рамках исполнения Договора приведены в приложении № 1 "Техническое задание" к Договору.
- 1.4. Место выполнения работ: в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 2.1. Цена Договора составляет **5 350 000 рублей 00 копеек** (Пять миллионов триста пятьдесят тысяч рублей ноль копеек), НДС не облагается, и включает все затраты Подрядчика на производство работ, поставку, транспортировку материалов, изделий, необходимых для выполнения работ, стоимость работ (в т.ч. по устранению недоделок и дефектов выявленных в процессе эксплуатации объекта, непредвиденных затрат), материалов, изделий, транспортных услуг, расходы на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другие обязательные платежи, возникающие у Подрядчика в рамках исполнения Договора.
- 2.2. Общая стоимость работ определяется в соответствии со сметой (Приложение № 3) к Договору.
- 2.3. Сумма, подлежащая по условиям Договора уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.
- 2.4. Цена Договора является твердой и определена на весь срок исполнения Договора. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается за исключением случаев, предусмотренных в п.13.2.
- 2.5. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Общий срок выполнения работ (включая срок на поставку необходимых материалов, изделий) – в течение **40 дней** с даты заключения Договора.
- 3.2. Сроки, установленные Договором, являются основанием для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков работ.

- 3.3. Подрядчик несёт ответственность за нарушение сроков выполнения работ, а также за нарушения сроков, указанных в календарном плане производства работ, составленном Подрядчиком и утвержденным Заказчиком.
- 3.4. Датой исполнения основных обязательств (за исключением гарантийных) по Договору, а также датой прекращения ответственности Подрядчика за сохранность объекта является дата подписания без замечаний к качеству и объему выполненных работ акта приемки законченного строительством объекта формы КС-11.
- 3.5. Датой исполнения обязательств по Договору является дата окончания гарантийных сроков.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

- 4.1. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком путем перечисления денежных средств платежным поручением на расчетный счет Подрядчика в срок не позднее 31.12.2019 г. на основании документа о приемке на основании представленных Подрядчиком счета-фактуры (счета).
Счет-фактура (счёт) принимается Заказчиком к оплате при условии подписания Сторонами следующих документов (по каждому объекту):
- подписанных актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок (форма КС-3), акта приемки законченного строительством объекта (форма – КС-11) – каждого в 3-х экземплярах;
 - подписанных актов сверки взаимных расчетов в 3-х экземплярах.
- 4.2. Сумма оплаты по Договору может быть уменьшена на сумму начисленных Подрядчику штрафных санкций по основаниям и в размерах, установленных настоящим Договором. В этом случае, Заказчик оставляет сумму начисленных Подрядчику штрафных санкций на своем расчетном счете, оставшуюся сумму перечисляет Подрядчику в счет оплаты работ по Договору.
- 4.3. Заказчик оплачивает только фактически выполненные работы, имеющие документальное подтверждение.
- 4.4. Стороны пришли к соглашению о том, что к настоящему Договору не применяются положения ч.1 ст.317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 5.1. Обязательства Подрядчика:
- 5.1.1. Обеспечить выполнение работ в полном соответствии с условиями Договора, утвержденной рабочей документацией, строительными нормами, правилами и техническими условиями на производство и приёмку данного вида работ.
 - 5.1.2. Соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Сахалинской области.
 - 5.1.3. Привлекать к работам в электроустановках персонал, имеющий соответствующую квалификацию и группу по электробезопасности.
 - 5.1.4. Охрану труда при производстве работ на объекте осуществлять в соответствии с требованиями раздела XLVI Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 24.07.2013 г. № 328н.
 - 5.1.5. Исполнять полученные в ходе работ законные и обоснованные требования Заказчика.
 - 5.1.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней после даты подписания Договора предоставить Заказчику:
 - а) приказ о назначении ответственного лица за производство работ на объекте.
 - б) приказ о назначении ответственных лиц по вопросам охраны труда и техники безопасности на объекте.
 - в) приказ о назначении ответственного лица по строительному контролю на объекте.
 - г) приказ о назначении ответственного лица за пожарную безопасность на объекте.

- д) приказ о назначении ответственного лица за работу с грузоподъемными машинами и механизмами на объекте.
- е) приказ о назначении ответственного лица за электробезопасность на объекте.
- ж) приказ о назначении ответственного лица за выдачу наряд-допусков на объекте.

5.1.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней после даты подписания Договора разработать и утвердить у Заказчика календарный план производства работ на объекте и график движения рабочих кадров и строительной техники по объекту.

Нарушение сроков, указанных в календарном плане производства работ на объекте, является основанием для выставления штрафных санкций в соответствии с разделом 11 Договора.

5.1.8. Предоставить Заказчику информацию о строительных механизмах и трудовых ресурсах, которые будут задействованы в процессе выполнения работ. Информация должна быть представлена Подрядчиком Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса от Заказчика.

5.1.9. Осуществить поставку материалов, необходимых для выполнения работ по Договору, собственными силами или с привлечением третьих лиц.

5.1.10. До начала земляных работ обеспечить и подтвердить наличие материалов в объеме, необходимом для производства работ по Договору, и их готовность к работе. Для этого Подрядчик обязан обеспечить доступ представителю Заказчика к складам (площадкам, иным территориям), на которых размещаются материалы, готовые к использованию в работе, а также обеспечить присутствие своего представителя. Подрядчик направляет Заказчику письменное уведомление о готовности материалов к осмотру. Заказчик обязан направить представителя для осмотра материалов. Необходимый объем материалов определяется согласно сметной документации. По результатам осмотра составляется Акт готовности материалов изделий, оборудования по форме Приложения №2 к Договору.

В отсутствие материалов Подрядчик обязан воздерживаться от начала земляных работ (бурение, раскопка траншей и т.п.)

Акт подписывается уполномоченными представителями Сторон. В случае отказа представителя Подрядчика от подписи акта, акт подписывается представителем Заказчика единолично, об отказе от подписи делается отметка.

Неисполнение Подрядчиком обязанностей, установленных данным пунктом, равно как и не готовность материалов, может служить основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

5.1.11. Получить разрешение на проведение земляных работ в соответствии с требованиями постановления Администрации г. Южно-Сахалинска от 23.11.2018 г. № 3189-па "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на проведение земляных работ"

5.1.12. Предоставлять в трёхдневный срок по запросу Заказчика недельно-суточные графики с указанием стоимостных характеристик;

Несвоевременное предоставление графиков и несоблюдение сроков выполнения работ, поставки (закупки) материалов в соответствии с предоставляемыми графиками, является основанием для выставления штрафных санкций в соответствии с разделом 11 Договора.

5.1.13. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для приёмки строительной площадки и документов от Заказчика по акту приема-передачи не позднее 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем подписания Договора. Акт приема-передачи строительной площадки, подписанный с обеих сторон, подтверждает факт получения Подрядчиком всех необходимых документов, необходимых для выполнения работ по Договору, которые обязан передать Заказчик

5.1.14. Провести инструктаж на рабочих местах перед началом работы с целью обеспечения безопасности и охраны здоровья, а также после завершения подготовительных работ на объекте, всех работников подрядчика, а также, работников, прибывающих или работающих на площадке, в том числе представителей Заказчика, ГИСН, работников

- всех субподрядных организаций, иных лиц, имеющих право посещать или находиться на строительной площадке;
- 5.1.15. Обеспечить возможность идентификации Подрядчика по периметру площадки (нанесение на щитах инвентарных ограждений мест работ вне площадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах и т.п. наименования и номера телефона исполнителя работ).
- 5.1.16. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения площадки по акту приема-передачи подготовить и передать Заказчику Акт о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда, готовности Объекта к началу работ. (СНиП 12-03-2001).
- 5.1.17. Демонтаж имущества, принадлежащего Заказчику производить бережно, сохраняя исходное состояние. Имущество Заказчика, подлежащее демонтажу, после демонтажа в полном объеме доставить по месту нахождения Заказчика (по адресу, указанному в реквизитах Заказчика). На период времени после демонтажа до доставки на базу Заказчика организовать охрану демонтированного имущества. Подрядчик несёт ответственность за сохранность демонтируемого имущества.
- 5.1.18. Обеспечить выполнение работ и размещение строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования и механизмов в пределах земельного участка, отведенного для выполнения работ, нести административную и гражданско-правовую ответственность за нарушение границ земельного участка.
- 5.1.19. Обеспечить содержание и уборку площадки и прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, норм и требований по охране окружающей среды, в том числе обеспечить чистоту выезжающего строительного транспорта.
- 5.1.20. В течение 3 (трех) календарных дней с даты предъявления письменного требования Заказчика предоставить копии сертификатов, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов и изделий, поставляемых в рамках исполнения Договора.
- 5.1.21. Перед проведением работ направить в отделение ГИБДД отдела МВД России по городскому округу «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области уведомление об адресе участка и (или) месте производства работ, сроков проведения с приложением схемы.
- 5.1.22. Перед началом производства работ и перед обратной засыпкой вызвать представителя Заказчика на место производства работ.
- 5.1.23. Обеспечить осуществление строительного контроля при выполнении работ по Договору непосредственно на объекте:
- входной контроль качества применяемых материалов и оборудования;
 - оперативный контроль качества выполняемых работ;
 - соответствие вновь построенных частей требованиям нормативно-технической документации и конструкторской документации;
 - соблюдение технологической дисциплины (выполнение требований технологической документации, качества применяемой оснастки, приспособлений и инструмента).
- 5.1.24. Обеспечить возможность осуществления контроля и надзора Заказчиком за исполнением Договора, снабдить представителя Заказчика средствами индивидуальной защиты, провести инструктаж по технике безопасности при проведении контрольных и надзорных мероприятий непосредственно на объекте.
- 5.1.25. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками и по требованию Заказчика не позднее 2 (двух) рабочих дней предъявить его представителю документы, подтверждающие право субподрядчика на выполнение порученных ему работ.
- 5.1.26. Обеспечить принятие Заказчиком скрытых строительных работ в порядке, установленном настоящим Договором.

- 5.1.27. Устранить за свой счет в установленные Заказчиком разумные сроки недостатки и/или дефекты и/или недоделки, выявленные при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта.
- 5.1.28. Нести ответственность за случайное уничтожение и/или повреждение результата работ до даты утверждения Акта приемки законченного строительством объекта (формы КС-11) приемочной комиссией.
- 5.1.29. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ или иных независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.
- 5.1.30. Вывезти до момента утверждения акта приемки законченного строительством объекта (формы КС-11) за пределы площадки принадлежащие Подрядчику или субподрядчикам строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.
- 5.1.31. По окончании работ получить в эксплуатирующей организации и передать в адрес Заказчика справку о выполнении технических условий.
- 5.1.32. При готовности результата работ в течение рабочего дня известить об этом Заказчика.
- 5.1.33. Исполнительная документация подготавливается согласно нормативных документов (акты на скрытые работы, акт сдачи-приемки, (технической готовности) электромонтажных работ (с приложениями) с использованием форм согласно инструкции И1.13-07 "Инструкция по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам".
- 5.1.34. С актами выполненных работ (формы КС-2) представить на выполненные работы надлежащим образом оформленную исполнительную документацию (прошитую и пронумерованную в папке с реестром), выполненную в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 1128 от 26 декабря 2006 года (РД 11-02-2006); Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 7 от 12.01.2007 года (РД 11-05-2007).
- В составе исполнительной документации сдать Заказчику исполнительную топографическую съёмку построенных объектов в масштабе М1:500 в городской системе координат в установленном порядке в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде.
- 5.1.35. Осуществлять лабораторный контроль в ходе выполнения работ по Объекту. При отсутствии собственной аттестованной лаборатории осуществлять лабораторный контроль по договору со сторонней лабораторией.
- 5.1.36. Осуществить присоединение КЛ 0,4 кВ к источникам питания, переключение существующих потребителей согласно гл.4 Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 24.07.2013 г. № 328н.
- 5.1.37. После окончания производства работ ПОДРЯДЧИК закрывает разрешение на земляные работы согласно постановлению Администрации города Южно-Сахалинска № 3189-па от 23.11.2018 "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на проведение земляных работ".
- 5.2. Права Подрядчика:
- 5.2.1. Привлечь для выполнения работ, предусмотренных Договором субподрядные организации, с заключением соответствующих договоров субподряда.
- 5.2.2. Требовать оплаты за выполненные в полном объёме надлежащим образом в установленные сроки работы в установленный срок по цене, установленной Договором.
- 5.3. Подрядчик не вправе:

- 5.3.1. Передавать на субподряд работы по организации строительства объекта, являющиеся предметом Договора.
- 5.3.2. Приступать к общестроительным работам до подписания Акта о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям настоящего Договора, безопасности труда, требованиям пожарной безопасности и требованиям охраны окружающей среды и готовности Объекта к началу строительства.
- 5.3.3. Продавать или передавать строящийся или построенный Объект или отдельную его часть, а также рабочую документацию на объект или его отдельной части третьим лицам.
- 5.3.4. Использовать в ходе осуществления работ материалы и изделия, не указанные в рабочей документации и техническом задании.
- 5.3.5. Поставлять и хранить на территории строительной площадки материалы и изделия без наличия на них документов, подтверждающих их качество и соответствие рабочей документации и техническому заданию.
- 5.4. Обязательства Заказчика:
 - 5.4.1. Передать назначенному Подрядчиком представителю строительную площадку и рабочую документацию, необходимую для осуществления строительства по акту приема-передачи не позднее 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем подписания Договора.
 - 5.4.2. В течение 3 (трех) календарных дней, с момента исполнения Подрядчиком пункта 5.1.16 Договора, подписать Акт о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям пожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды и готовности объекта к началу строительства в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011.
 - 5.4.3. Осуществлять строительный контроль за соответствием выполняемых Подрядчиком работ рабочей документации.
 - 5.4.4. По письменному извещению Подрядчика о готовности работ к сдаче, обеспечить явку своего уполномоченного представителя на место выполнения работ в согласованное с Подрядчиком время.
 - 5.4.5. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора провести экспертизу. Экспертиза может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.
 - 5.4.6. Произвести оплату работ в соответствии с порядком расчетов за выполненные работы по настоящему Договору.
 - 5.4.7. Выполнить в полном объеме все обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
- 5.5. Права Заказчика:
 - 5.5.1. В порядке осуществления строительного контроля, рассматривать образцы строительных материалов, изделий и комплектующих (далее, "товары"), приобретаемых (или планируемых к приобретению) Подрядчиком для производства работ, включая сопровождающие их документы, подтверждающие их качество и соответствие Российским стандартам, (паспорта на поставленные товары, накладные от поставщиков, сертификаты соответствия, Технические свидетельства о разрешении применения их в строительстве на территории РФ, пожарные сертификаты и прочее) с оригинальной печатью производителя или лица, заявителя подтверждающего документа, в течение не более 5 (пяти) рабочих дней со следующего дня после получения от Подрядчика этих образцов.
 - 5.5.2. Выдавать Подрядчику предписания об отстранении от работы, или снятия с объекта, конкретных инженерно-технических работников и конкретных рабочих, в случае выявления признаков у них алкогольного или наркотического опьянения. В случае несогласия, Подрядчик обязан направить таких инженерно-технических работников или рабочих на прохождение установленных законом процедур, для подтверждения или опровержения опьянения.

- 5.5.3. Провести контрольный обмер фактически выполненных Подрядчиком работ, в том числе после подписания актов приемки работ (форм КС-2, КС-3, КС-11).
- 5.5.4. Заказать проведение экспертизы, в случае неявки представителя Подрядчика для составления акта обнаруженных дефектов и/или недостатков, отказа представителя Подрядчика от подписания акта о дефектах и/или недостатках, не согласия с выводами Заказчика, изложенными в акте о дефектах и/или недостатках.
- 5.5.5. Без предоставления необходимого объема исполнительной документации не рассматривать акты выполненных работ (формы КС-2).
- 5.5.6. Произвести оплату выполненных работ по Договору за вычетом суммы начисленных Подрядчику штрафных санкций, отраженной в акте об исполнении Договора составленного Заказчиком, в том числе в случае отказа Подрядчика от его надлежащего оформления и/или подписания, либо подписания с разногласиями относительно применения мер ответственности.

6. КОНТРОЛЬ ЗАКАЗЧИКА ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРА

- 6.1. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ для осуществления контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдения сроков их выполнения, качеством применяемых материалов, изделий.
- 6.2. При осуществлении контроля и надзора за ведением работ представитель Заказчика не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 6.3. Для проверки соответствия качества используемых при выполнении работ строительных материалов и изделий требованиям, установленным Договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.
- 6.4. Подрядчик ведет журнал производства работ в соответствии с установленной формой, в котором отражается весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком и представителем Заказчика. Подрядчик так же обязан вести журнал учета выполненных работ по форме КС-6а и предоставлять его Заказчику по его требованию в течение 3 (трёх) рабочих дней.
- 6.5. Заказчик имеет право в любое время, в том числе, несмотря на наличие актов приемки выполненных работ (формы КС-2, КС-3 и КС-11), провести контрольный обмер фактически выполненных Подрядчиком работ (по объему и качеству). Для проведения контрольного обмера Заказчик направляет письменное извещение-вызов Подрядчику о дате, времени и месте проведения контрольного обмера. В случае если Подрядчик, надлежащим образом извещенный о дате, времени и месте проведения контрольного обмера, не обеспечит свою явку или явку своего представителя для участия в проведении контрольного обмера, а равно откажется от участия в проведении контрольного обмера или иным образом уклонится от его проведения, то Заказчик вправе составить односторонний акт контрольного обмера с указанием о том, что Подрядчик не обеспечил свою явку для участия в проведении контрольного обмера, а копию акта контрольного обмера – направить Подрядчику заказным письмом с уведомлением или вручить уполномоченному представителю нарочно.
- 6.6. В случае если по результатам контрольного обмера фактически выполненных Подрядчиком работ будет установлено, что какие-либо работы Подрядчиком не исполнены, но предъявлены к оплате, то такие работы оплате не подлежат до их фактического выполнения. В том случае если работы уже оплачены, то Подрядчик обязан в трехдневный срок со дня получения соответствующего требования Заказчика, вернуть полученную сумму за фактически не выполненные работы, в противном случае, Заказчик вправе начислить проценты в размере, определенном в соответствии со ст. 395 ГК РФ за период с момента перечисления денежных средств Подрядчику до даты их возврата Заказчику и/или фактического исполнения работ.
- 6.7. Подрядчик обязан предоставить Заказчику по первому требованию список специалистов, работающих по основному месту работы у Подрядчика, трудовая функция которых включает организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры

специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 ГрК РФ (далее также - специалисты), которые будут задействованы в выполнении работ по Договору.

7. СКРЫТЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- 7.1. Освидетельствование скрытых работ, сооружений, устройств, испытание вновь построенных сетей, сооружений и устройств осуществлять в присутствии представителя технического надзора службы Заказчика и эксплуатирующей организации с составлением соответствующих актов.
- 7.2. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем Заказчика по мере их выполнения. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до начала проведения этой приемки. Если представитель Заказчика не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, то Подрядчик составляет акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.
- 7.3. В случае если представителем Заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика соответственно, за исключением случаев неявки представителя Заказчика для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителям Заказчика, согласно его указанию, а затем – восстановить ее.
- 7.4. Готовность принимаемых скрытых работ, подтверждается подписанием представителем Заказчика, Подрядчика актов освидетельствования и скрытых работ.

8. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

- 8.1. Приемка выполненных работ по настоящему Договору производится с участием представителей обеих сторон по факту выполнения строительных работ или завершения конструктивов.
- 8.2. Подрядчик передаёт уполномоченному представителю Заказчика заблаговременно, не менее чем за 3 рабочих дня до истечения срока выполнения работ по виду (видам) или конструктиву (конструктивам) работ, следующую исполнительную документацию:
 - разрешение на допуск в эксплуатацию электроустановки для каждого объекта, полученное в Сахалинском управлении федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;
 - протокол испытания кабельных линий;
 - акты выполненных работ формы КС-2 и справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3 на бумажном носителе (по 6 (шесть) экземпляров каждого документа).
- 8.3. Заказчик в течение 30 (тридцати) дней с даты получения документации в соответствии с п. 8.2 проверяет соответствие работ представленной исполнительной документации, корректность оформленных документов. Акты выполненных работ формы КС-2 от имени Заказчика подписываются руководителем или представителем Заказчика, уполномоченным на то соответствующим приказом Заказчика, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 с указанием сроков выполнения вида работ (видов) или конструктива (конструктивов) соответствующих срокам установленным в разделе 3 Договора подписываются руководителем Заказчика.
- 8.4. В случае обнаружения при приемке на объекте несоответствия выполненных работ Заказчик с Подрядчиком оформляют акт о недостатках, дефектах и возвращает Подрядчику (вручает под роспись) представленную документацию с письменным обоснованием причин отказа от подписания в представленной редакции, форме, количестве экземпляров с установлением срока на устранение замечаний.

- 8.5. После устранения замечаний в установленный Заказчиком срок, Подрядчик на следующий рабочий день после истечения установленного Заказчиком срока на устранение несоответствий представляет откорректированную документацию Заказчику для подписания.
- 8.6. В случае не устранения либо ненадлежащего устранения замечаний, изложенных Заказчиком в установленный им срок, а также в случае нарушения срока выполнения установленного разделом 3 Договора, Подрядчик после фактического исполнения требований заказчика (работ) корректирует также дату окончания работ на дату фактического их завершения и предоставления Заказчику исполнительной документации и актов выполненных работ формы КС-2 и справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3 надлежащим образом оформленных в установленной форме и количестве экземпляров.
- 8.7. В случае наличия вины Заказчика и/или третьих лиц, в просрочке исполнения обязательства, действия обстоятельств непреодолимой силы, Подрядчик вправе уменьшить просрочку при начислении штрафных санкций на соответствующий период, только в случае наличия документов, подтверждающих срок действия обстоятельств, выходящих за пределы ответственности Подрядчика, которые в обязательном порядке (заверенные копии или оригиналы) прилагаются к Справке о стоимости выполненных работ.
- 8.8. При неявке представителя Подрядчика на объект для приёмки Заказчиком в дату окончания работ, установленную в разделе 3 Договора или его отказе от подписания акта о недостатках, выявленных на объекте, Заказчик составляет односторонний акт и направляет его Подрядчику для устранения замечаний одновременно с возвратом документов, указанных в 8.2 настоящего Договора.
- 8.9. Заказчик вправе не рассматривать акты формы КС-2 и КС-11 в случае не предоставления Подрядчиком надлежащим образом оформленной в полном объёме исполнительной документации и иных документов, необходимых для надлежащей приёмки и принятия к оплате выполненных работ, в том числе об устранении недостатков/дефектов/недоделок.
- 8.10. В течение одного рабочего дня с момента окончания всех работ по объекту Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности результата работ с приложением Акт приёмки законченного строительства объекта (формы КС-11) и организует его приёмку комиссией Заказчика с указанием даты и времени по согласованию с членами комиссии.
- 8.11. Комиссия при приёмке объекта проверяет:
- наличие и корректность оформленных ранее документов по объекту (исполнительной документации с реестром, актов формы КС-2 и КС-3, акта формы КС-11, документов, подтверждающих отсутствие вины Подрядчика в нарушении сроков выполнения работ в случае образования просрочки и пр.);
 - освобождение строительной площадки от строительного мусора, машин, механизмов, инструментов и приспособлений, задействованных для выполнения работ;
 - наличие и содержание справок о выполнении технических условий, выданных уполномоченными организациями и лицами;
 - справку-гарантию Подрядчика о соответствии параметров построенного объекта рабочей документации;
 - заверенные копии документов на ответственных лиц Подрядчика и производителей работ;
 - исполнение строительных норм и правил, правил застройки и землепользования, норм по охране окружающей среды;
 - исполнение иных условий муниципального Договора, в том числе о продлении срока обеспечения его исполнения в случае образования просрочки.
- 8.12. Стороны вправе уведомлять друг друга о необходимости явки на объект в целях, установленных настоящим Договором факсимильным сообщением с указанием входящего номера адресата, даты принятия, наименования должности и Фамилии И.О. принявшего лица.
- 8.13. Подрядчик не вправе выполнять работы досрочно без предварительного согласия Заказчика.

9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

- 9.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с рабочей документацией и действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта, возможность его нормальной бесперебойной эксплуатации на

протяжении гарантийного срока. Гарантия распространяет свое действие на все составляющие результата работ, использованные материалы и изделия. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

- 9.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него материалов, изделий и работ устанавливается 5 лет с даты подписания сторонами акта приемки законченного строительством объекта (КС-11).
- 9.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, связанные с некачественно выполненными работами или использованными строительными материалами, изделиями Подрядчиком, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком и эксплуатирующей организацией сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Заказчика и/или эксплуатирующей организации. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.
- 9.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик и эксплуатирующая организация составляют акт самостоятельно.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 10.1. Обеспечение исполнения Договора составляет **5%** от начальной (максимальной) цены Договора в сумме 268 549,65 рубля.
- 10.2. Обеспечение исполнения Договора представляется Подрядчиком в виде безотзывной банковской гарантии либо внесением денежных средств на счет Заказчика по реквизитам приведенным разделе 17 Договора. В назначении платежа необходимо указать: *средства, поступившие во временное распоряжение МУП "Электросервис" для обеспечения исполнения Договора № 2019-035 по результатам закупки № 31907888995*.
- 10.3. Обеспечение исполнения Договора предоставляется до подписания Договора со стороны Заказчика и должно покрывать весь период его действия до полного исполнения Подрядчиком основных обязательств, принятых по настоящему Договору. Обеспечение исполнения Договора (как в форме безотзывной банковской гарантии, так и путем внесения денежных средств) распространяется на обязательства по уплате неустоек в виде штрафов, пени, предусмотренных Договором, убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.
- 10.4. В случае предоставления обеспечения исполнения Договора путем внесения денежных средств, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, возвращаются на счет Подрядчика в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания акта приемки законченного строительством объекта (Форма КС-11) (за исключением гарантийных) по Договору.
- 10.5. Обязательные условия в отношении банковской гарантии:
 - 10.5.1. банковская гарантия должна быть безотзывной и соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ;
 - 10.5.2. банковская гарантия должна содержать условие о вступлении в силу с момента выдачи, без дополнительных требований и (или) условий к заказчику, которые он должен исполнить для вступления гарантии в силу;
 - 10.5.3. банковская гарантия должна содержать указание на настоящий Договор, его стороны, предмет и основание заключения;
 - 10.5.4. в банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по настоящему Договору, которая должна быть не менее суммы, установленной настоящей статьёй Договора;
 - 10.5.5. банковская гарантия должна содержать обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, включая условие о возврате авансовых платежей, в том числе при одностороннем отказе от исполнения Договора по инициативе заказчика;

- 10.5.6. банковская гарантия должна содержать обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;
- 10.5.7. банковская гарантия должна содержать условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;
- 10.5.8. банковская гарантия должна содержать срок действия банковской гарантии. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Договора не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.
- 10.5.9. отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Договора при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Договора;
- 10.5.10. банковская гарантия должна содержать установленный Правительством РФ перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии;
- 10.5.11. банковская гарантия должна содержать безусловное согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в настоящий Договор, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии;
- 10.5.12. банковская гарантия должна содержать условие о рассмотрении споров и разногласий, возникающих при исполнении гарантии, в Арбитражном суде Сахалинской области.
- 10.5.13. банковская гарантия должна содержать условие о том, что заказчик вправе списать со счета банка денежные средства в бесспорном порядке, если банк в течение 5 (пяти) рабочих дней не исполнит требование заказчика об уплате суммы по банковской гарантии.
- 10.6. Все затраты по оформлению обеспечения исполнения Договора несет Подрядчик.
- 10.7. В случае, если в ходе исполнения Договора Заказчик принял частичное исполнение обязательств, то Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Договора.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором и действующим законодательством Российской Федерации. Убытки, причиненные неисполнением, либо ненадлежащим исполнением условий Договора подлежат возмещению виновной стороной в полном объеме без зачета сумм предъявленных и/или выплаченных штрафных санкций.
- 11.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы 1 % цены Договора (этапа) в размере 53 500,00 рублей.
- 11.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы 1 % цены Договора (этапа) в размере 53 500,00 рублей.
- 11.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства начиная со дня, следующего за днем истечения срока его исполнения, предусмотренного Договором, в размере 0,1 % от цены Договора за каждый день просрочки.
- 11.5. Неустойка (пени, штраф) не подлежат начислению в случае, если ненадлежащее исполнение обязательств либо неисполнение обязательств по Договору, произошло вследствие

действия/бездействия со стороны Заказчика по исполнению его обязательств, предусмотренных Договором.

- 11.6. Заказчик имеет право в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору, включая просрочку исполнения обязательств, предварительно направив Исполнителю требование об уплате неустойки (штрафов, пеней), предусмотренной Договором, без согласия Исполнителя, по своему выбору:
- удержать сумму неустойки (штрафа, пени) при расчете по Договору,
 - удержать сумму неустойки (штрафа, пени) из денежных средств, внесенных Исполнителем в качестве обеспечения исполнения Договора.
- 11.7. Выплата неустоек не освобождает стороны от обязанности надлежащим образом исполнить обязательства по Договору.

12. ФОРС-МАЖОР

- 12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения Договора, а именно: землетрясение, наводнение, пожар, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, национальные и отраслевые забастовки, принятие компетентными органами власти правовых актов, делающих невозможным исполнение Сторонами своих обязательств. К обстоятельствам непреодолимой силы не могут быть отнесены нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.
- 12.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой сложились указанные обстоятельства, должна не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления известить о них другую Сторону в письменной форме любыми способами (телеграф, телефакс, электронная почта и др.) с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, по возможности оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по Договору и сроки их исполнения. Официальным подтверждением наступления форс-мажора является сертификат торгово-промышленной палаты или другого компетентного органа, копия которого должна быть представлена Стороной, для которой сложились обстоятельства непреодолимой силы, другой Стороне в максимально короткие сроки.
- 12.3. О прекращении форс-мажора и его последствий Сторона, для которой ранее сложились обстоятельства непреодолимой силы, должна без промедления известить другую Сторону с указанием сроков возобновления исполнения взятых на себя обязательств по Договору.
- 12.4. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы по мнению одной из Сторон был нанесен значительный, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения Договора.

13. ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 13.1. Договор считается заключенным с момента размещения в Единой информационной системе Договора, подписанного Заказчиком, и действует до момента полного выполнения обязательств по Договору. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.
- 13.2. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:
- при снижении цены Договора без изменения предусмотренных Договором объема работ, качества выполняемой работы и иных условий Договора;
 - при увеличении по инициативе Заказчика предусмотренного Договором объема работ не более чем на десять процентов или уменьшении по инициативе Заказчика предусмотренного Договором объема выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально

дополнительному объему работы исходя из установленной в Договоре цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема работ цена Договора уменьшается исходя из цены единицы работы.

- 13.3. Договоренность между сторонами, не противоречащая установленным действующим законодательством ограничениям и влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
- 13.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в следующих случаях:
- задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 10 дней;
 - нарушения Подрядчиком сроков окончания работ (видов работ), установленных настоящим Договором более чем на 10 дней;
 - если отступления в работе или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены, либо являются существенными и неустранимыми;
 - не предъявления Подрядчиком представителю Заказчика надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих право субподрядчика на выполнение порученных ему Подрядчиком работ по объекту (договор субподряда);
 - начала процедуры ликвидации Подрядчика или принятия Арбитражным судом решения о признании Подрядчика банкротом;
 - прекращения членства Подрядчика в саморегулируемой организации в области строительства или снижения размера компенсационного фонда ниже уровня ответственности Подрядчика по обеспечению договорных обязательств;
 - приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 - предоставление Подрядчиком подложных документов и/или заведомо ложных сведений в документах, предоставляемых в рамках исполнения настоящего Договора,
 - в случае нарушения условий, предусмотренных п. 5.1.9 Договора;
 - в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 13.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе его исполнения будет выявлено, что Подрядчик и (или) используемые материалы, изделия, необходимые для выполнения работ, не соответствуют требованиям, установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому товару или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.
- 13.6. При принятии решения об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п. 13.4, 13.5 Договора и иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством, Заказчик в течение трёх рабочих дней, следующих за датой принятия этого решения, размещает его в единой информационной системе в сфере закупок и направляет Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в разделе 17 Договора, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки по реквизитам, указанным в разделе 17 Договора, обеспечивающим фиксирование данного уведомления и получение подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком указанных требований по уведомлению Подрядчика считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику данного уведомления или дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в разделе 17 Договора. При невозможности получения подтверждения или информации датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней

с даты надлежащего уведомления Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

- 13.7. Заказчик отменяет не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное положение не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Договора, которые являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.
- 13.8. В случае расторжения настоящего Договора в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора, сведения о Подрядчике включаются в реестр недобросовестных поставщиков в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

14. СООБЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ

- 14.1. Любое сообщение по Договору дается в письменной форме. Устные сообщения по Договору не допускаются. Под сообщением понимается направление одной стороной Договора (далее Отправитель) любого документа или документов, содержащих информацию необходимую для исполнения настоящего Договора второй стороне Договора (далее Получатель). Документ (Документы) должен содержать дату его составления, исходящий номер в соответствии с принятой в организации (предприятии, учреждении) системой регистрации исходящих документов, должность и ФИО лица, подписавшего документ.
- 14.2. Стороны направляют сообщения нарочно, при этом получатель обязан проставить на копии отправителя получаемого уведомления штамп или печать получателя, подпись лица принявшего уведомление, его ФИО, наименование должности, и дату принятия. Печать или штамп получателя должны отражать его наименование, позволяющее бесспорно подтвердить факт получения им уведомления.
- 14.3. Стороны договорились, что в процессе исполнения условий Договора сообщения могут направляться в том числе:
- 14.3.1. заказной корреспонденцией, при этом корреспонденция считается доставленной адресату при отправке по территории города Южно-Сахалинска в течение 3 рабочих дней с даты сдачи корреспонденции в почтовое отделение, по территории Сахалинской области, за исключением города Южно-Сахалинска, - по истечению 5 рабочих дней с даты сдачи корреспонденции в почтовое отделение, из-за/за пределы Сахалинской области – в течение 10 рабочих дней с даты сдачи корреспонденции в почтовое отделение;
 - 14.3.2. факсимильной связью с обязательным подтверждением получения в тот же день путем возврата копии запроса с пометкой "получено", указанием даты получения, должности и подписью лица, принявшего запрос (подписи уполномоченных представителей сторон в такой переписке имеют силу собственноручных);
 - 14.3.3. по электронной почте, при этом автоматическое уведомление программными средствами о доставке/получении электронного сообщения по электронной почте, полученное любой из Сторон, считается надлежащим подтверждением получения корреспонденции.
- 14.4. Сообщения направляются по следующим телефонам и электронным адресам:
- 14.4.1. в адрес Подрядчика по тел./факсам, по e-mail и почтовому адресу, указанному в разделе 17 Договора;
 - 14.4.2. в адрес Заказчика по тел./факсам, по e-mail и почтовому адресу, указанному в разделе 17 Договора.
- 14.5. Все сообщения, отправленные Сторонами друг другу по вышеуказанным почтовым адресам, адресам электронной почты и/или по телефонным номерам, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора.
- 14.6. Об изменении почтового адреса и/или адресов электронной почты и/или телефонных номеров, банковских реквизитов каждая из Сторон обязана уведомить другую Сторону в течение 2- рабочих дней со дня таких изменений.

- 14.7. Ответственность за получение сообщений отправленных в соответствии с п. 14.3.2 и 14.3.3 Договора лежит на получающей Стороне, в том числе в связи с несвоевременным уведомлением другой стороны об изменении соответствующих реквизитов. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

15. ПОРЯДОК ДОСУДЕБНОГО УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

- 15.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров с соблюдением обязательного порядка досудебного урегулирования разногласий.
- 15.2. Сторона, у которой возникли разногласия, направляет другой Стороне сообщение с указанием возникших разногласий любым из способов, предусмотренных разделом 14 настоящего Договора.
- 15.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанного в пункте 15.2 Договора сообщения Сторона, получившая его, обязана направить ответ на это сообщение.
- 15.4. В случае если ответ на сообщение не будет получен направившей сообщение Стороной по истечении срока, указанного в п. 15.3 Договора либо если Стороны не придут к соглашению по возникшим разногласиям, спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Сахалинской области.

16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 16.1. Договор заключен в форме электронного документа и подписан с использованием усиленных электронных подписей.
- 16.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 16.3. В качестве неотъемлемой части к настоящему Договору прилагаются:
- 16.3.1. Техническое задание (Приложение № 1);
 - 16.3.2. Акт готовности материалов, изделий, оборудования (форма) (Приложение № 2).
 - 16.3.3. Смета (Приложение № 3)

17. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

МУП "Электросервис"

Адрес (юридический/ почтовый):

693004, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск,
ул. Ленина 378-а

Тел. (4242) 73-92-43, 23-63-86.

e-mail: mup@es-sakh.su

ИНН 6501238703, КПП 650101001

ОГРН 1116501003585

Банковские реквизиты:

Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске

БИК: 040813727

к/сч: 30101810400000000727

р/сч: 40702810208020009601

Директор

Буров В.Б.

ЭП

Подрядчик:

ООО "Связь-Сервис"

Адрес (юридический): 693007, Сахалинская
область, г. Южно-Сахалинск, пр-т Победы, 39

Адрес (почтовый): 693007, Сахалинская обл.,
г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, 69

Тел. 8 (914)755-08-17, факс (4242) 73-49-11

e-mail: ich-65@mail.ru

ИНН 6501170460, КПП 650101001

ОГРН 1066501066730

Банковские реквизиты:

р/сч: 40702810900002941001

КБ "ДОЛИНСК" (АО)

БИК: 046401727

к/сч: 30101810300000000727

Директор

Чумак И.А.

ЭП

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ: Реконструкция кабельных линий КЛ-0,4.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ:

№ пп	Объект
1.	Реконструкция кабельной линии 0,4 кВ ТП-38 – ж/дом по ул. Сахалинская, 41 в г. Южно-Сахалинске в том числе: - кабельные заходы в ТП-38 и ж/дом по ул. Сахалинская, 41.
2.	Реконструкция кабельной линии 0,4 кВ ТП-38 – ж/дом по ул. Сахалинская, 43 в г. Южно-Сахалинске в том числе: - кабельные заходы в ТП-38 и ж/дом по ул. Сахалинская, 43.
3.	Реконструкция кабельной линии 0,4 кВ ТП-288 – ж/дом по ул. Чехова, 66 в г. Южно-Сахалинске в том числе: - кабельные заходы в ТП-288 и ж/дом по ул. Чехова, 66.
4.	Реконструкция кабельной линии 0,4 кВ ТП-288 – ж/дом по ул. Чехова, 66а в г. Южно-Сахалинске в том числе: - кабельные заходы в ТП-288 и ж/дом по ул. Чехова, 66а.
5.	Реконструкция кабельной линии 0,4 кВ ТП-288 – ж/дом по ул. Чехова, 68 в г. Южно-Сахалинске в том числе: - кабельные заходы в ТП-288 и ж/дом по ул. Чехова, 68.
6.	Реконструкция кабельной линии 0,4 кВ ТП-288 – ж/дом по ул. Чехова, 68а в г. Южно-Сахалинске в том числе: - кабельные заходы в ТП-288 и ж/дом по ул. Чехова, 68а.
7.	Реконструкция кабельной линии 0,4 кВ ТП-288 – ж/дом по ул. Пушкина, 57 в г. Южно-Сахалинске в том числе: - кабельные заходы в ТП-288 и ж/дом по ул. Пушкина, 57.
8.	Реконструкция кабельной линии 0,4 кВ ТП-279 – ж/дом по ул. Чехов, 72 в г. Южно-Сахалинске в том числе: - кабельные заходы в ТП-279 и ж/дом по ул. Чехова, 72.
9.	Реконструкция кабельной линии 0,4 кВ ТП-279 – ж/дом по ул. им. Космонавта Поповича, 102 в г. Южно-Сахалинске в том числе: - кабельные заходы в ТП-279 и ж/дом по ул. им. Космонавта Поповича, 102.
10.	Реконструкция кабельной линии 0,4 кВ ТП-279 – ж/дом по ул. им. Космонавта Поповича, 104 в г. Южно-Сахалинске в том числе: - кабельные заходы в ТП-279 и ж/дом по ул. им. Космонавта Поповича, 104.
11.	Реконструкция кабельной линии 0,4 кВ ТП-279 – ж/дом по ул. им. Космонавта Поповича, 106 в г. Южно-Сахалинске в том числе: - кабельные заходы в ТП-279 и ж/дом по ул. им. Космонавта Поповича, 106.
12.	Реконструкция кабельной линии 0,4 кВ ТП-1231 – ж/дом по пер. Горького, 5 в г. Южно-Сахалинске в том числе: - кабельные заходы в ТП-1231 и ж/дом по пер. Горького, 5.

13.	Реконструкция кабельной линии 0,4 кВ ТП-1231 – ж/дом по пер. Горького, 5а в г. Южно-Сахалинске в том числе: - кабельные заходы в ТП-1231 и ж/дом по пер. Горького, 5а.
14.	Реконструкция кабельной линии 0,4 кВ ТП-1231 – ж/дом по пер. Мичурина, 1 в г. Южно-Сахалинске в том числе: - кабельные заходы в ТП-1231 и ж/дом по пер. Мичурина, 1.
15.	Реконструкция кабельной линии 0,4 кВ ТП-1231 – ж/дом по пер. Мичурина, 3 в г. Южно-Сахалинске в том числе: - кабельные заходы в ТП-1231 и ж/дом по пер. Мичурина, 3

3. ОПИСАНИЕ РАБОТ:

Работы включают в себя:

- 1) Разборка асфальтовых покрытий и отмосток.
- 2) Разработка грунта в отвал.
- 3) Разработка грунта вручную в траншеях.
- 4) Устройство постели в траншее (песок).
- 5) Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм.
- 6) Герметизация проходов при входе и выходе кабеля в трубы и здания.
- 7) Прокладка кабелей в траншее.
- 8) Укладка сигнальной ленты ЛСЭ 150.
- 9) Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях.
- 10) Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям.
- 11) Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта.
- 12) Уплотнение грунта.
- 13) Восстановление асфальтовых покрытий и отмосток.
- 14) Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную.
- 15) Испытание силового кабеля напряжением до 1 кВ.

Рабочая документация и сметы по всем объектам приложены в отдельных файлах.

4. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ, ИЗДЕЛИЯМ, ПРИМЕНЯЕМЫМ НА ОБЪЕКТАХ

№ п/п	Наименование	Технические требования
1.	Труба жесткая гофрированная двустенная <i>Страна происхождения товара - Россия</i>	Материал: полиэтилен низкого давления (ПНД). Наружный диаметр: 110 мм Внутренний диаметр: 91 мм Температура эксплуатации: [от -40 до +90]* °С
2.	Кабель АВБШв 4х70 <i>Страна происхождения товара - Россия</i>	Кабель силовой бронированный в изоляции и оболочке из поливинилхлоридного пластиката. – материал жилы – алюминий – материал брони – стальные оцинкованные ленты – количество жил – 4 – сечение жилы – 70 мм ² – номинальное напряжение – 1 кВ – конструктивное исполнение токопроводящей жилы – многопроволочная секторная ГОСТ 31996-2012. Кабели силовые с пластмассовой изоляцией на номинальное напряжение 0,66; 1 и 3 кв.

3.	Кабель АВБШв 4х120 <i>Страна происхождения товара - Россия</i>	Кабель силовой бронированный в изоляции и оболочке из поливинилхлоридного пластика. – материал жилы – алюминий – материал брони – стальные оцинкованные ленты – количество жил – 4 – сечение жилы – 120 мм ² – номинальное напряжение – 1 кВ – конструктивное исполнение токопроводящей жилы – многопроволочная секторная ГОСТ 31996-2012. Кабели силовые с пластмассовой изоляцией на номинальное напряжение 0,66; 1 и 3 кв.
4.	Кабель АВБШв 4х185 <i>Страна происхождения товара - Россия</i>	Кабель силовой бронированный в изоляции и оболочке из поливинилхлоридного пластика. – материал жилы – алюминий – материал брони – стальные оцинкованные ленты – количество жил – 4 – сечение жилы – 185 мм ² – номинальное напряжение – 1 кВ – конструктивное исполнение токопроводящей жилы – многопроволочная секторная ГОСТ 31996-2012. Кабели силовые с пластмассовой изоляцией на номинальное напряжение 0,66; 1 и 3 кв.
5.	Муфты кабельные концевые <i>Страна происхождения товара - Россия</i>	Рабочее напряжение – [0,4-1]* кВ Сечение жил кабеля – [150-240]* мм ² Термоусаживаемые внутренней установки Укомплектованы кабельными наконечниками
6.	Муфты кабельные концевые <i>Страна происхождения товара - Россия</i>	Рабочее напряжение – [0,4-1]* кВ Сечение жил кабеля – [70-120]* мм ² Термоусаживаемые внутренней установки Укомплектованы с кабельными наконечниками

5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ СТАНДАРТОВ К МАТЕРИАЛАМ:

- ГОСТ 31996-2012. Кабели силовые с пластмассовой изоляцией на номинальное напряжение 0,66; 1 и 3 кв.
- ГОСТ 13781.0-86 (СТ СЭВ 4449-83). Муфты для силовых кабелей на напряжение до 35 кВ включительно. Общие технические условия.
- ГОСТ 8267-93. Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия (с Изменениями N 1-4)
- ГОСТ 18599-2001. Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия (с Изменением N 1)
- ГОСТ 9128-2013. Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия
- ГОСТ 6665-91. Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия.

6. СОГЛАСОВАНИЕ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ осуществляется подрядчиком. Земляные работы осуществляются в соответствии с Правилами благоустройства территорий городского округа "Город Южно-Сахалинск" от 24.06.2015 г. №177/12-15-5 утвержденные решением Городской Думы города Южно-Сахалинска.

7. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Применяемые в рамках проведения работ материалы и изделия изготавливаются в соответствии со стандартами, показателями и параметрами, утвержденными на данный вид материалов и изделий, требованиями производителя, являются новыми, ранее не использованными и не имеют дефектов.

Материалы и изделия имеют соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество на русском языке и удовлетворяют требованиям нормативно-технической документации.

Материалы и изделия для выполнения работ приобретаются Подрядчиком.

8. ТРЕБОВАНИЯ К СОБЛЮДЕНИЮ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

- Регламент по обращению с отходами "Федеральный закон №89-ФЗ от 24.06.98г. "Об отходах производства и потребления".

9. ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ.

Все работы осуществляются согласно действующим нормам и техническим условиям на производство и приёмку данного вида работ:

- Федеральному закону от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности";
- Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федеральному закону РФ от 23.11.2009 №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- СП 76.13330.2016. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85
- СП 45.13330.2017. Свод правил "Земляные сооружения, основания и фундаменты СНиП 3.02.01-87 (с Изменением № 1)";
- СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;
- СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
- СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве". Часть 2. Строительное производство;
- СП 12-136-2002. Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;
- ПОТ РМ-007-98. Межотраслевые правила по охране труда при погрузо-разгрузочных работах и размещений грузов;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160 "О порядке установления охраны зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
- ПОТ РО-14000-007-98. Положение. Охрана труда при складировании материалов;
- ГОСТ 12.3.002-2014. Система стандартов безопасности труда. Процессы производственные. Общие требования безопасности
- ГОСТ Р 12.3.047-2012 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля.
- Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 14.02.2017 №426 «Об утверждении правил обустройства и содержание строительных площадок на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».
- ГОСТ 18599-2001. Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия (с Изменением №1)
- Правила устройства электроустановок. Издание №6. Издание №7.
- Правила эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденные Приказом Минэнерго России от 13.01.2003 года № 6.

- РД-11-02-2006. Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения
- РД-11-05-2007. Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.
- И 1.13-07. Инструкция по оформлению приема-сдаточной документации по электромонтажным работам
- РД 153-34.0-03.301-00. Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий
- РД 153-34.3-03.285-2002. Правила безопасности при строительстве линий электропередачи и производстве электромонтажных работ
- РД 34.45-51.300-97. Объем и нормы испытаний электрооборудования
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями).
- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 июля 2013 года № 328н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок».
- Постановление Администрации Города Южно-Сахалинска № 3189-па от 23.11.2018 "Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на проведение земляных работ».

а также другими нормативными требованиями, касающимися предмета выполнения работ.

10. ВХОДНОЙ КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА ОБЪЕКТОВ.

ПОДРЯДЧИК совместно с представителями ЗАКАЗЧИКА осуществляют:

- входной контроль качества применяемых материалов и изделий;
- проводят оперативный контроль качества выполняемых работ;
- контролируют соответствие вновь построенных частей требованиям НТД и конструкторской документации;
- проверяют соблюдение технологической дисциплины (выполнение требований технологической документации, качества применяемой оснастки, приспособлений и инструмента);
- соблюдение сроков, предусмотренных графиком работ;
- подрядная организация, участвующая в конкурсе, предоставляет ежемесячный график выполнения работ для согласования.

Заказчик:

МУП "Электросервис"

Директор

Буров В.Б.

ЭП

Подрядчик:

ООО "Связь-Сервис"

Директор

Чумак И.А.

ЭП

АКТ ГОТОВНОСТИ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ, ОБОРУДОВАНИЯ

(ФОРМА)

г. Южно-Сахалинск

_____ г.

Муниципальное унитарное предприятие "Электросервис" городского округа "Город Южно-Сахалинск", в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем "Подрядчик" в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны,

а вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Заказчиком осмотрен склад Подрядчика на предмет наличия и готовности материалов в объеме, необходимом для выполнения работ по Договору от "___" _____ 2019 г. № ____ (далее - Договор).

Осмотром установлено, что следующие материалы, изделия, оборудование:

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО	ПРИМЕЧАНИЯ
1			
2			
3			
...	...		

находятся на складе Подрядчика. При этом материалы, изделия, оборудование, указанные в позициях _____ готовы к использованию в работе.

2. Сверив объем материалов, изделий, оборудования, находящихся на складе, и объем материалов, изделий, оборудования, необходимых для производства работ (согласно сметной документации), Заказчик приходит к выводу о том, что Подрядчиком ИСПОЛНЕНА / НЕ ИСПОЛНЕНА обязанность, установленная п. 5.1.9 Договора.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

От Заказчика:

От Подрядчика:

МУП "Электросервис"

Адрес (юридический/ почтовый):

693004 г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.378-А

МП

Реквизиты ЭЦП в договоре № 2019-035 от 10 июня 2019 г.

Владелец сертификата: Буров Валерий Борисович

Организация: МУП "ЭЛЕКТРОСЕРВИС"

Должность: Директор

Город: Южно-Сахалинск

Страна: RU

Контрольная сумма подписанного документа:

8c3028a4c9c3be4b300ad3c62141b8d1c5896b390703f40c3ad7aedebfbe8abf

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 10.06.2019 01:38 [GMT+03]

Владелец сертификата: Чумак Ирина Анатольевна

Организация: ООО "Связь-Сервис"

Должность: Директор

Город: г. Южно-Сахалинск

Страна: RU

Контрольная сумма подписанного документа:

8c3028a4c9c3be4b300ad3c62141b8d1c5896b390703f40c3ad7aedebfbe8abf

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 03.06.2019 03:00 [GMT+03]

СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА
№ 2019-035 от 10.06.2019

г. Южно-Сахалинск

" 12 " 09 2019 г.

Муниципальное унитарное предприятие "Электросервис" городского округа "Город Южно-Сахалинск", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Бурова Валерия Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и


Общество с ограниченной ответственностью «Связь-Сервис», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Чумак Ирины Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании ч. 1 ст. 450 ГК РФ расторгнуть Договор по соглашению сторон.
2. Фактическая стоимость работ, выполненных на дату подписания настоящего соглашения определяется на основании документов, подтверждающих факт выполнения работ и составляет 5105063,20 рублей. За оказанные услуги Заказчиком произведена оплата в полном объеме. Стороны претензий друг к другу не имеют.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик:

МУН "Электросервис"

Директор

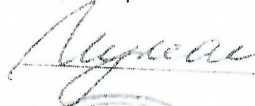


Буров В.Б.

Подрядчик:

ООО «Связь-Сервис»

Директор



Чумак И.А.

